

# Maankäytön kehittämisohjelma

## 1. Erillisessä maankäyttöstrategiassa on hahmotettu kaksi kunnan tulevaisuuden kehityskuvaa siten, että ensimmäisessä kehitystä jatketaan ilman kaivosta ja toisessa kehitystyössä on vahvasti mukana Suhangon kaivos

- kunta on aktiivinen maankäytön kehittäjä ja toimija
- keskustaaajama eli kirkonkylä on jatkossakin tärkein asumisen, elinkeinojen ja palvelujen alue
- kylien säilyminen elinvoimaisina ja asuttuina on tärkeää; asutus kylillä pyritään ohjaamaan kyläkeskuksiin
- vesistöjen rannat ovat tärkein asumisen vetovoimatekijä
- virkistys- ja matkailumahdollisuuksia kehitetään
- kunnan profiilia mökkikuntana kehitetään

## 2. Tonttivarannon tarpeet ja tavoitteet

- tonttien hintatason pitäminen kohtuullisena sekä hinnoittelun periaatteiden määrittäminen
- kunnan maanomistuksen lisääminen strategisesti merkittävillä alueilla
- teollisuustonttien varausmaksukäytäntö ja markkinointikampanjat
- rakennuspaikkojen omarantaisuuden merkityksen huomiointi

## 3. Maapoliittiset toimintalinjat

- kunnan maanomistus ja -hankinta pidetään aktiivisena ja ajantasaisena
- pääasiallinen maanhankintakeino on vapaaehtoinen maanhankinta
- etuosto-oikeutta voidaan käyttää maankäytön kannalta strategisilla alueilla
- maankäytön suunnittelun ja ohjauksen ensisijainen keino on kaavoitus; kaavoitusprosesseja kehitetään osallistavampaan suuntaan
- maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan ympäristön merkitys kunnan vetovoimaisuudelle; ympäristön hyvä tila, maisemalliset tekijät ja ympäristön hyödyntämisen mahdollisuus mm. virkistysreitein
- kuntalaisia kannustetaan osallistumaan lähialueidensa kehittämiseen