



## Eläinpuiston asemakaava-alueen rakennuspaikkojen varauslomake

### Varaajan tiedot

Nimi: \_\_\_\_\_  
Henkilö- tai Y-tunnus: \_\_\_\_\_  
Puhelin virka-aikana: \_\_\_\_\_  
Sähköposti: \_\_\_\_\_  
Postiosoite: \_\_\_\_\_

Pyydän saada varata korttelin \_\_\_\_\_ tontin nro \_\_\_\_\_

Sitoudun noudattamaan alla olevia tontin varausehtoja. Varaajalle on selvitetty tarpeelliset ja varaajan haluamat tiedot em. tontista. Tietoina on selvitetty ainakin hinta- ja pinta-alatiedot, kaavatiedot sekä tiedossa olevat erityispiirteet. Lisäksi tiedoksi on annettu mahdolliset velvoitteet liittyä esim. kaukolämpöverkoston tms. kunnallisteknisiin verkostoihin.

Päiväys \_\_\_\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennös \_\_\_\_\_

Vastaanotettu / päiväys ja allekirjoitus

### Tontinvarausehdot

- Varaus on tehtävä kirjallisesti käyttäen erillistä varauslomaketta. Varaus on jätettävä Ranuan kunnan kirjaamoon joko sähköpostilla, kirjaamo@ranua.fi tai kirjallisesti, os. Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua.
- Varaukset käsitellään saapumisjärjestyksessä.
- Varaus astuu voimaan, kun varaus on vahvistettu ja varausmaksu on maksettu. Varausmaksu on maksettava 14 vrk kuluessa varauksen vahvistamisesta tai muussa tapauksessa varaus raukeaa.
- Varausmaksu on 20 % rakennuspaikan myyntihinnasta ja varausaika on neljä (4) kk. Mikäli varaus raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
- Vuokrasopimus on tehtävä viimeistään neljän (4) kuukauden kuluessa varausmaksun maksamisesta.



- Rakentaminen on aloitettava yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.
- Vuosivuokra on 10 % tontin kauppahinnasta. Ensimmäisen vuoden vuokra on maksettava 14 vrk kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta tai muussa tapauksessa vuokrasopimus raukeaa. Ellei rakentaminen toteudu, vuokrasopimus raukeaa ja vuokria ei palauteta.
- Rakennuspaikan myynti voi tapahtua vasta sen jälkeen, kun rakennus on valmis ja käyttöönottokatselmus on suoritettu. Mikäli tontti lunastetaan omaksi kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, maksetut vuokrat ja varausmaksu huomioidaan osaksi kauppahintaa.
- Rakentamisen osalta noudatetaan kaavoituksen yhteydessä vahvistettua rakentamistapaselostusta ja Lomakylä GuloGulon läheisyydessä erillistä rakentamisohjetta, jonka mukaan rakennettavien rakennusten ulkonäkö ja varustelutaso tulee olla pitkälti samankaltainen kuin alueella jo olevissa lomarakennuksissa. Niin sanottujen iglutyypisten tai vastaavien rakennusten rakentaminen on eo. määräyksestä huolimatta mahdollista.