

Simontaival – Ranuan kunnan myynnissä olevat lomatontit

Venevalkamaoikeus kiinteistöillä
7:31-7:49, 7:51-7:54 ja 7:68 sekä
kiinteistöille 7:73-7:109

Osayleiskaava.

Koirajärvi

VARATTU

7:56
SIMONTAIVAL

Hietajärvi

Venevalkamaoikeus kiinteistöillä
7:31-7:49, 7:51-7:54 ja 7:68 sekä
kiinteistöille 7:73-7:109

Uimapaikkaoikeus kiinteistöillä
7:31-7:49, 7:51-7:54 ja 7:68 sekä kiinteistöille
7:73-7:109

Ranuan kunta myy Simojärven eteläosasta Simontaipaleen ranta-osayleiskaava-alueelta yhteensä 35 lomatonttia varausjärjestyksessä.

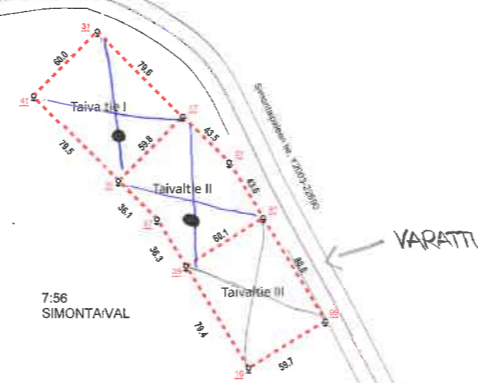
Tontit on lohkottu omiksi tiloiksi ja alueelle rakennetaan tiet ja vesijohdot kunnan toimesta. Sähköliittymän tontilla saa verkkoyhtiön ilmoituksen mukaan normaalilla liittymämaksulla.

Lomatonttialueen tonteilla on pinta-alan mukainen osuus Saarijärven jakokunnan vesiin, joita on Simojärven eteläosan lisäksi Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Saarijärvi ja Ojajärvi. Lomatonteilla on uimaranta ja venevalkamaoikeus Simojärveen, Koirajärveen ja Hietajärveen kiinteistörekisterissä osoitetuihin paikkoihin. Lisäksi alueelle on tieoikeus olemassaolevan ja rakennettavan tieyhteyden kautta.

Läheisellä Impiön kylällä on hiihtolatu, jota pidetään yllä kunnan toimesta. Lisäksi tonttialueen vierellä sijaitsee Ranua - Posio moottorikelkkareitti.

Simojärven eteläkärjessä Taipaleenlahdessa on pienvenesatama. Satamapaikat veneille vuokrataan kunnantoimistolla tekniseltä osalta.

Ranuan kunnalla on tontteja myynnissä myös Simojoen rannalla.



Mittakaava 1:2 000

30012 / 10 m tieoikeus kiinteistöille 7:31-7:49, 7:51-7:54 ja 7:68 sekä kiinteistöille 7:73-7:109

30013 / 10 m kiinteistöille 7:103-7:104

30011 / 10 m kiinteistöille 7:105-7:106

30011 / 10 m kiinteistöille 7:30-7:34

30011 / 10 m kiinteistöille 7:73-7:109

403 Simojärvi

Ylikaava Y2004-16718

30011 / 10 m tieoikeus kiinteistöille 7:85-7:89

MYTY

MAANMITTAUSLAITOS

KAUPPAKIRJA JA MYYNTIEHDOT

Myyjä: Ranuan kunta, Kesäkuu 34. Ostaja: Xx
97700 RANUA / (Y-tunnus 0191974-8)

Kaupan kohde: Ranuan kunnan Simojärven kylässä Xx RN:o Xx tila. Tila muodostaa Simojärven rantaosayleiskaavan mukaisen yhden lomarakennustontin.

Kauppahinta: Katso tonttihinnasto.

Muut kauppaehdot:

- Omistusoikeuden siirtyminen:** Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.
- Kauppahinnan maksaminen:** Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalalta maksetaan 10% korko.
- Rasitukset:** Tila myydään vapaana rasituksista.
- Verot ja maksut:** Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kaupparajan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.
- Tieoikeus, venepaikat ja osuudet yhteisiin:** Tilalla on tieoikeus, vene- ja rantautumispaikat ja osuudet jakokunnan vesiin kiinteistörekisterin mukaisesti.
- Lainhuuto:** Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.
- Irtain:** Tilalla on alueelle rakennettun vesijohdon käyttöoikeus. Ostaja tekee veden hankinnasta erillisen sopimuksen Impiön vesiosuuskunnan kanssa. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta omaisuutta.

Simontaipaleen alueen myytävät tontit | vuosi 2011

Ranuan kunta, Simojärven kylä

Tontin nimi	Tontin RN:o	Tontin pinta-ala m ²	Myyntihinta €
Koirajärvi I	683-403-7-73	4 600	20 000
Koirajärvi II	683-403-7-74	4 550	19 500
Koirajärvi III	683-403-7-75	4 710	20 000
Koirajärvi IV	683-403-7-76	4 630	20 000
Koirajärvi V	683-403-7-77	4 550	19 500
Koirajärvi VI	683-403-7-78	4 500	19 500
Koirajärvi VII	683-403-7-79	4 540	20 000
Koirajärvi VIII	683-403-7-80	4 540	20 500
Koirantaival I	683-403-7-81	4 070	21 000
Koirantaival II	683-403-7-82	4 670	20 000
Koirantaival III	683-403-7-83	4 500	20 000
Koirantaival IV	683-403-7-84	4 140	21 000
Hietajärvi I	683-403-7-85	6 570	21 000
Hietajärvi II	683-403-7-86	6 910	20 000
Hietajärvi III	683-403-7-87	7 820	20 000
Hietajärvi IV	683-403-7-88	8 330	20 000
Hietajärvi V	683-403-7-89	9 620	21 000
Hietavaara I	683-403-7-90	4 529	6 000
Hietavaara II	683-403-7-91	4 490	5 500
Hietavaara III	683-403-7-92	4 663	5 500
Hietavaara IV	683-403-7-93	4 433	4 500
Hietavaara V	683-403-7-94	4 435	4 300
Hietavaara VI	683-403-7-95	4 471	3 500
Hietavaara VII	683-403-7-96	4 568	3 000
Hietavaara VIII	683-403-7-97	4 572	3 000
Hietavaara IX	683-403-7-98	4 508	3 000
Hietavaara X	683-403-7-99	4 508	3 000
Hietavaara XI	683-403-7-100	4 269	2 000
Hietavaara XII	683-403-7-101	4 461	2 000
Hietavaara XIII	683-403-7-102	4 502	2 000
Hietavaara XIV	683-403-7-103	4 161	2 700
Hietavaara XV	683-403-7-104	4 161	2 700
Hietavaara XVI	683-403-7-105	4 300	3 000
Hietavaara XVII	683-403-7-106	4 399	3 500
Taivaltie I	683-403-7-107	4 763	2 500
Taivaltie II	683-403-7-108	4 773	2 500
Taivaltie III	683-403-7-109	4 775	2 500
YHTEENSÄ		174 322	404 000