



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueella sallitaan lumi- ja jäärakentaminen ja niihin liittyvät pysyvät rakenteet.
- VR** Retkeily- ja uikoulualue. Alueella sallitaan käyttötarkoitusta palvelevien pienimuotoisten rakennusten ja rakennelmien rakentaminen.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Eläinpuiston alue. Alueella saa rakentaa eläinpuiston toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten eläinsuojia rakennuskohtaisesti. Lisäksi alueelle saa rakentaa muita alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu koko on 300 kerrosnelometriä.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa erillisiä enintään kaksiaunaisia majutusrakennuksia ja lisäksi alueen palvelurakennuksen. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu koko on 180 kerrosnelometriä.
- RL** Leirintä- ja karavaanialue. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EN** Energiahuollon alue. Alue, jolle saa rakentaa lämpökeskuksen.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- Rakennuskoikeus kerrosalanelometriä.

KARHUNKIERROS

- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Alue, jolle saa sijoittaa kodan tai laavun.
- Torni. Alueelle saa sijoittaa tornin kerrosluvun rajoittamatta.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- Alueen osa, jolle on istutettava puista ja/tai pensaita tiheä reunavyöhyke. Olevaa puustoa tulee ensisijaisesti säilyttää näkösuojana. Puuston havaintaminen on sallittua niin, että puuston antamaa näkösuojaa ei oleellisesti heikennetä.
- Moottorikelkkailetti.
- Ulkokulureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ie.
- Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.
- Ajolyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z) sähkö, (v) vesi- ja viemäri.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän ikkääräinen sijainti. Sulussa oleva numero nuolen yhteydessä osoittaa mitä tontteja liittymä koskee.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Sulussa olevat numerot LP-aluevarauksen yhteydessä osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten eläisyiden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m ja rakentamisessa tulee noudattaa palomääräyksiä.
- Kaavan alueella ja tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvun hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkeleissa on suositeltavaa käyttää luonnonkiveä.
- RM (mökkialueen kortteli) alueen rakennuksissa on oltava harjakaato. Käyttämateriaalina ei saa käyttää peltiä tai muita heijastavia materiaaleja ja pinnoituksia. Rakennusten julkisivun ja katon värityksen ja materiaalin tulee olla alueittain ja kortteleittain yhtenevä.
- EN-kortteli tulee rakentaa niin, että rakentaminen soveltuu ympäristönsä julkisivun ja kattomateriaalin suhteen. Julkisivumateriaalin tulee olla heijastamattomia ja väriltään tummia.
- Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritöitä tiloja siten, ettei jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohdan pumpun järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.
- Kaava-alueen rakentamisessa on noudatettava kaava-alueella koskevia rakentamistapaohjeita.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 - RM-korttelialueella korttelissa 703 ja 704 autopaikkojen määrä on 1 autopaikka/ausnto.
 - RM-korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa korttelin alueelle, ei yleiselle pysäköintialueelle eikä kadun varteen ellei LP-alueella olevaa pysäköintialuea erikseen osoitettu korttelin käyttöön.
- Kaavan pohjavesialuetta (pv) koskevat määräykset:
 - Viemärit on rakennettava tiivisti siten, ettei jätevesiä pääse maaperään
 - Pih- ja pysäköintialueet on pinnoitettava tiivillä aineella.
 - Katujen ja muiden kulkuväylien rakentamisessa ja kunnossapidossa ei saa käyttää öljyä, jätelpeää tai muita pohjaveden puhtauteen haittaavasti vaikuttavia kemikaaleja.
 - Kaavan toteuttamisessa on huomioitava, että olemassa olevaa maanroskerosta rikotaa mahdollisimman vähän.
 - Öljyn varastointi alueella on kielletty.

RANUAN ELÄINPUISTON ASEMAKAAVA
RANUA
22.2.2011

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Ranuan kylän tiloja, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja
RN:ot 65:1, 65:6, 65:7, 65:8, 65:11, 65:12, 65:13, 66:4, 66:5, 67:3, 67:4, 68:10, 68:11, 92:2, 92:3, 280:0, 280:1 ja 280:2 sekä yleisen tien alue.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT
Ranuan eläinpuiston asemakaavan kortteit 701-706 sekä lähivirkistys-, retkeily-, maa- ja metsätalous sekä liikenne- ja katualueet.

	Kimmo Kaatto Arkkitehti SAFA Pöyry Finland Oy	Arto Siikinen Ins. AMK Pöyry Finland Oy
Kunnanvaltuuston hyväksymä 14.3.2011 § 16	MRA 305 mukainen kuuleminen 24.11.-27.12.2010 MRA 275 mukainen kuuleminen 19.1.-18.2.2011 KH 3.3.2011 § 81 KV 14.3.2011 § 16	
Lainvoimainen 18.4.2011	Valmistelija AS	Piirtänyt AS
Mitakaava 1:2000	Työ nro. 16WWE0433.b732	