

# RANUA, YLIMAA

## Näverryksen rantakaava

Simojoki

KORTTELIT 1 ja 2 Mk 1:2000

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVA MÄÄRÄYKSET:

**RA** LOMA ASUNTOJEN KORTTELIALUE  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme puolitoistakerroksista rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>. Kahden näistä tulee olla yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 m<sup>2</sup>.

**M** Maa- ja metsätalousalue

**LV/VV** Venevalkama- ja uimaranta-alue

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja

5 Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

== Ohjeellinen ajoyhteys

(YK) Yhteiskäyttöalue

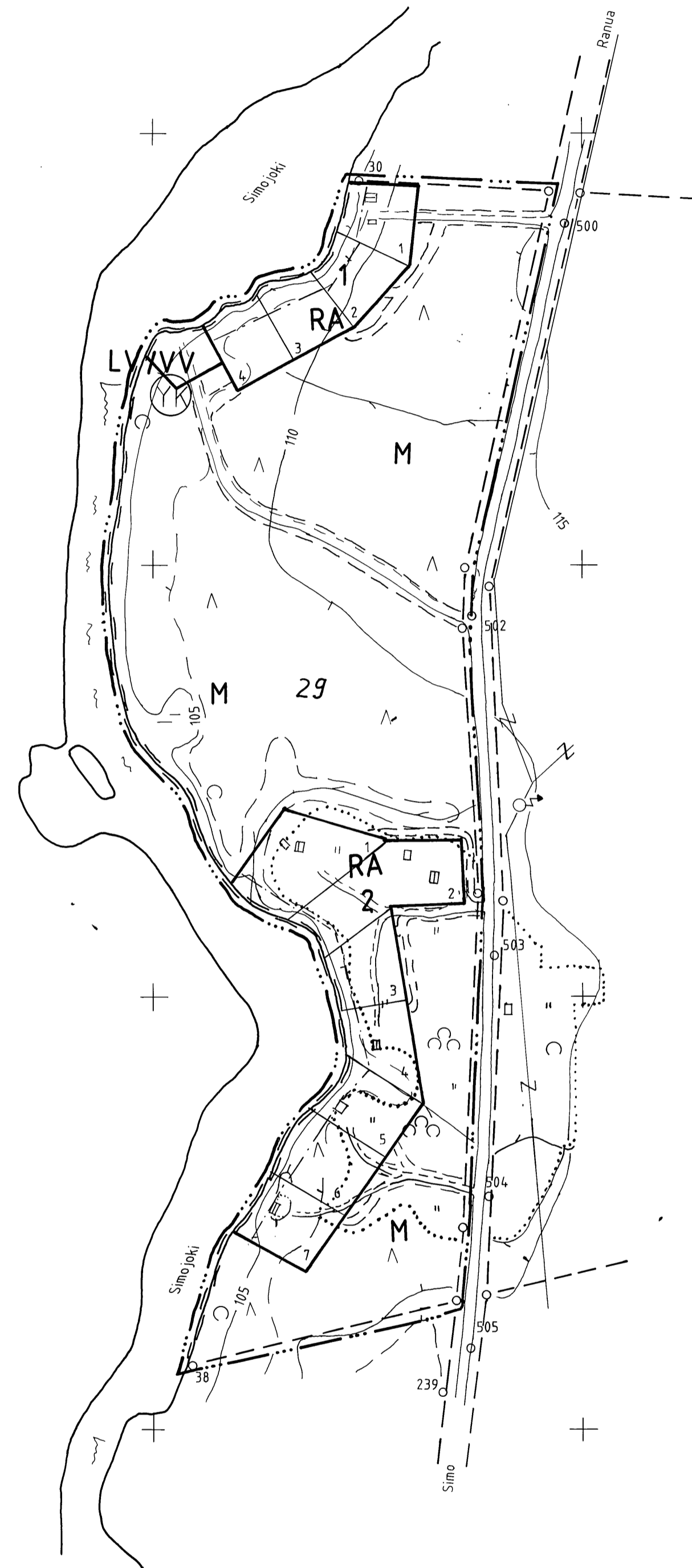
- Loma-asuntojen ulkonäölle asetetaan seuraavat vaatimukset:
- rakennusten tulee olla väriltään tummasävyisiä ja luontoon soveltuvia
  - kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty
  - kattomuodon on oltava harjakatto
  - kattokaltevuus on oltava välillä 1:4 - 1:1,5

Rakennuspaikoilla sallitaan käytettäväksi kuivakäymälää ja muita käymäläratkaisuja, joissa jäteveden maahan pääsy täysin estetään. Muut jätevedet imeytetään maaperään vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta imeytyskaivon kautta.

Rakennukset, tiet, polut sekä muut rakenteet ja laitteet on sijoitettava ja rakennettava siten, että mahdollisimman vähän kaadetaan puustoa, rikotaan aluskasvillisuutta tai muutetaan maanpinnan tasoa.

Ranualla 16.4.1998

*Juha Torvinen*  
Juha Torvinen  
maanmittausteknikko



|   |  |
|---|--|
| MK 1:4000<br>Kaavoituksen pohjakartta     | Kartan laatija Maanmittausteknikko Juha Torvinen   |
| Kunta Ranua<br>Kylä Ylimaa<br>Lääni Lappi | Kartoitusmenetelmä: peruskartan suurennus ja täydennys 1995  |
|   | Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä. |
|   | Lapin maanmittaustoimisto 2.1.1996 <i>Jouko Keskinarkaus</i><br>Jouko Keskinarkaus   |

