



Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2013
Kunta: RANJA		Ilmakuvas: MML 2004
Kylä: SIMOJARVI		Maastomalli: MML 10M
		Maastomittaus: GPS-mittaus
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK27 NZ2000	Kartta hyväksytty 9.1.2014
		<i>Pekka Ojalainen</i> Pekka Ojalainen Pohjois-Savon Maanmittaustoimisto

PIILOLANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

/yk Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Ei-vahvistuva, informatiivinen merkintä, joka osoittaa Simojärven rantaosayleiskaavan lomarakentamisvaraukset alueella ja sen lähellä

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, JÄTEVESIASETUksen JA RANUAN RAKENNUSJÄRJESTYksen SEKA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA ON 150 K-M2. MUUN KUIN SAUNARAKENNUKSEN ETAISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M. POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 15 M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN EM. ETAISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUIJOITTAA EM. RAJOJA LÄHEMMAKSI RANTAA.
- RAKENNUSPAIKALLE SUIJOITUVIEN RAKENNUSTEN KASTUMISELLE ALTTIIT RAKENNUKSEKSI ON SUIJOITETTAVA KORKEUSTASOLLE (N60)+178,00M / (N2000)+178,35 M, ELLEIVÄT KAAVAN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN VALMISTUVAT SELVITYKSET MUUTA OSOITA TAICKA RAKENNUKSELUVAN MYÖNTÄVÄ VIRANOMAINEN EI OLOSUHTEISTA JOHTUEN VAADI RAKENNUSTA SUIJOITETTAVAKSI KORKEAMMALLE.
- ALUEELLA ON HUOMIOITAVA YMPÄRISTÖN KÄSITELLYSSÄ KESTÄVÄN KEHITYKSEN MUKAISET TAVOITTEET. UDEET SÄHKÖVERKOSTOT TULEE SUIJOITAA ALUEELLE NIIN ETTEI MAISEMALLISET JA YMPÄRISTÖLLISET SEIKAT VAARANNU. KOKO KAAVA-ALUEELLA ON METSÄN KÄSITELLYSSÄ NOUDATETTAVA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA OHJEITA RANTAMETSIEN PUUSTON JA MAAPERÄN KÄSITELLYLLE.
- ALUE SUIJOITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.

# RANUAN KUNTA (683) SIMOJARVEN KYLÄ (403)

## PIILOLAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PIILOLAN TILAA 27:15.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 9.4.2013, 10.2.2014



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
10.-30.4.2013

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI  
12.2.-14.3.2014

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RANUAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 2.6.2014 § 15 MUKAINEN

TODISTAA

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.  
Alueella olevien metsien ja maaperän käsittelyä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemanhoidollisiin ja ympäristönsuojellisiin näkökohtiin. Alueen metsiä uudistettaessa suositellaan ensisijaisesti luontaista uudistamista ja kevyitä maanmuokkausmenetelmiä. Metsäojien vesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön vaan rantaan on jätettävä riittävä ohjattamaton vyöhyke tai rakennettava laskeutusaltaat. Rakennusten tai rakennelmien teko on kielletty.
- IV 40 Ohjeellinen veneaukama.  
Alueelle saadaan sijoittaa veneiden, verkkojen ja muiden kalastustarvikkeiden säilytykseen tarkoitettuja rakennuksia luvun osoittaman kerrosalan määrän.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 10** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k I u½** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.