

KOLOMAAN TEOLLISUUSALUE

RANUA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 501-504, 506-508 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 2:551 ja 2:570.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 501-508 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, ja katualueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 493/24.6.1982 mukainen ja vastaa olosuhteita 22.1.1991 sekä 21.12.1989 ja rajatietojen osalta tilannetta 07/2006

Oulussa 6.9.2013

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Hyväksytty Ranuan kunnanhallituksessa 10.02.2014 37§.

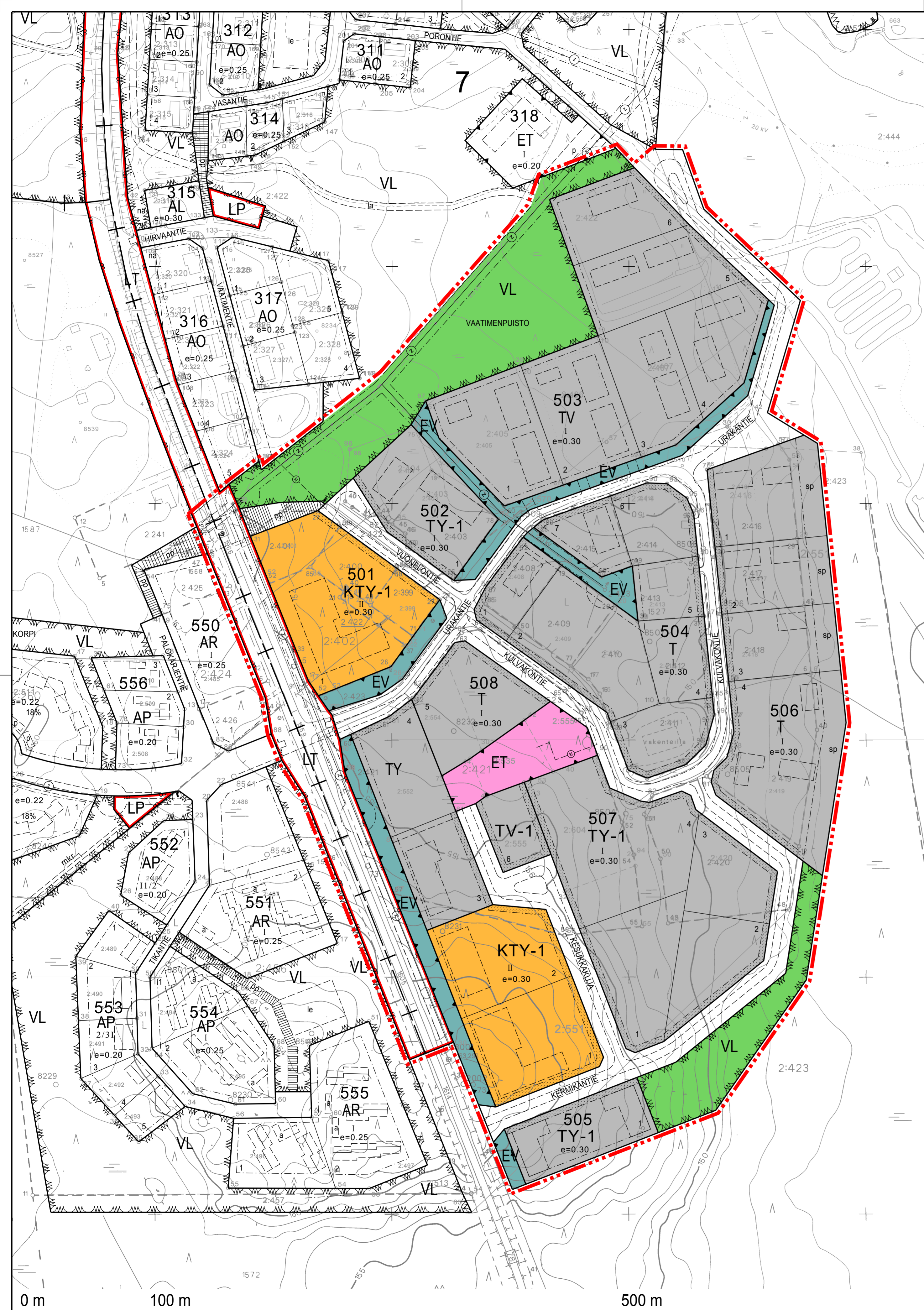
Hyväksytty Ranuan kunnanvaltuustossa 02.06.2014 14§.

Oikeaksi todistaa _____
kunnansihteerinä

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELU	PIIRIT	ASEMAKAAVAN TARK.	SIHTTEERIN TYÖNUMERO

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia, joiden kerrosalasta enintään 20% saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TV** Varastorakennusten korttelialue.
- TV-1** Varastorakennusten korttelialue. Lämpövoimalan varastoalue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-1** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 20% saa käyttää myymälätiloja ja muita siihen verrattavia tiloja varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 505** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- URAKAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- z** Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
- kl** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. kl=kaukolämpö
- a** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- o** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- sp** Säilytettävä puusto.



0 m 100 m 500 m