

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SIOJITTA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA TUKEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO-, SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOJITTA KAKSI ENINTÄÄN II KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KOKONAISPINTA-ALA ON ENINTÄÄN 400 K-M2. RANTASAUNAN KOKONAISPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 15 K-M2 EIKÄ SEN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA RUOANVALMISTUSTILOJA.

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUEELLE SAA SIOJITTA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, SAUNA-, HUOLTO-, TALOUS-, TMS. RAKENNUKSIA ENINTÄÄN 240 K-M2. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN II KERROKSISEN ASUNNON. RANTASAUNAN KOKONAISPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 15 K-M2 EIKÄ SEN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA RUOANVALMISTUSTILOJA.

AM-rm

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLA ON MAATILAMATKAILUA. ALUEELLE SAA SIOJITTA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIASIVUELINKEINOJA (ERITYISESTI MATKAILUA) TUKEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, LOMA-, TUOTANTO-, SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOJITTA KAKSI ENINTÄÄN II KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KOKONAISPINTA-ALA ON ENINTÄÄN 400 K-M2.

AO-am

ERILLISPIENTALOJEN ALUE. VANHA MAATILAKESKUS. ALUEELLE SAA SIOJITTA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, SAUNA-, HUOLTO-, TALOUS-, TMS. RAKENNUKSIA ENINTÄÄN 320 K-M2. NYKYISIN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA SAA PURKAA JA PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE SAA RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ, MIKÄLI ALUEEN NYKYINEN RAKENNUSOIKEUS YLITTÄÄ 320 K-M2. KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAITA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN MRL 127 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA. RANTASAUNAN KOKONAISPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 15 K-M2 EIKÄ SEN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA RUOANVALMISTUSTILOJA.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

RA

LOMA-ASUNTOALUE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA SIOJITTA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ RANTASAUNAN JA TARPEELLISET VARASTORAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUS- TEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M2.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

ET

YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE. MAA-AINESTEN OTTO ALUEELTA VAATII MAA-AINESLAIN (555/1981, MUUTOKSET 893/2001) MUKAISEN OTTOLUVAN.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. ALUETTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN ASUTUKSEEN SEKÄ ULKOILUUN JA VIRKISTYKSEEN PÄÄASIALLISTA KÄYTTÖTARKOITUSTA VAIKEUTTAMATTA.

**SUUNNITTELUOHJE**

RAKENTAMISEN TULEE LIITYÄ SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN SEKÄ SOVELTUA MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MT

MAATALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN. PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISEN RAKENTAMISEN ON SIJAINNILTAAN LIITYTTÄVÄ OLEVIIN TILAKESKUKSIIN SITEN, ETTÄ PELLOT JA RANTA-ALUEET SÄILYVÄT VAPAINA RAKENTAMISESTA.

**SUUNNITTELUOHJE**

RAKENTAMISEN TULEE LIITYÄ TYYPILTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN SEKÄ SOVELTUA MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

ME

KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE, JOKA SIJAITSEE VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄSSÄ KULTTUURIHISTORIALLISESSA YMPÄRISTÖSSÄ. ALUE ON TARKOITETTU SÄILYTETTÄVÄKSI AVOIMENA JA VIILJELYKÄYTTÖSSÄ. ALUETTA EI SAA METSITTÄÄ.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS KOKONAISUUS, LÄHES LUONNONTILAINEN SUO. ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA EI SAA VAARANTAA.

W

VESIALUE.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

sk

KYLÄKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE. VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ. UUDIS- JA KORJAUSRAKENTAMINEN TULEE SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA PERÄPOHJALAISEEN RAKENNUSPERINTEESEEN.

pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

900

RAKENTAMISEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

rm 300

MATKAILURAKENTAMISEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. LUONNONSUOJELULAIN (1996/1096) 42, 46 JA 47 §:N MUKAAN HUOMIOITAVAN SÄMÄLLÄJIN ESIINTYMÄ.

sv

SUOJAVYÖHYKE. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS.

ran

OHJEELLINEN RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.

SM 111

MUINAISMUISTOKOHDE. ALUEELLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. KOHTEET ON LUETTELOITU KAAVASELOSTUKSESSA.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. KUHAN TALORYHMÄ. KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAITA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA TAI SIIRTÄÄ ILMAN MRL 127 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA EIKÄ ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIKOHDE (LAPIN KULTTUURIYMPÄRISTÖT TUTUKSI -HANKE). KOHTEET ON LUETTELOITU KAAVASELOSTUKSESSA. RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA TAI SIIRTÄÄ ILMAN MRL 127 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA

INVENTOITU RAKENNUSKULTTUURIKOHDE (LAPIN KULTTUURIYMPÄRISTÖT TUTUKSI -HANKE). KOHTEET ON LUETTELOITU KAAVASELOSTUKSESSA.

VIKISTYS-/MATKAILUKOHDE.

UIMARANTA.

st

SEUTUTIE.

yt

YHDYSTIE.

YKSITYINEN AJOTIE TAI AJOPOLKU.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI/URA.

Z

400 KV VOIMALINJA.

NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

25 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

**OSAYLEISKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET**

OSAYLEISKAAVA ON LAADITTU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 42§:N MUKAISENA OIKEUSVAIKUTTEISENA OSAYLEISKAAVANA.

RANTAVYÖHYKKEEN OSALTA OSAYLEISKAAVA ON LAADITTU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72.1 JA 72.2 §:N MUKAISESTI SITEN, ETTÄ RAKENNUSLUVAT AO, AO-am-, AM-, AM-rm-, JA RA-RAKENNUS- PAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA.

RANTAVYÖHYKKEELLE SIOJITUVILLA M-, MT-, MA- JA MY-ALUEILLA EI OLE SALLITTUA RAKENTAA (MRL 43.2§). NÄIDEN ALUEIDEN RANTARAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY AO, AO-am-, AM-, AM-rm, RA- JA RM-ALUEILLE.

RAKENNUSTEN ALIMMAT KASTUMISELLE ARAT RAKENTEET TULEE SIOJITTA YKSI METRI YLÄVEDEN (HW) PINNAN YLÄPUOLELLE.

LUO-, LUO-1 JA SK-ALUEILLA ON VOIMASSA MRL 43.2 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS. MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:N MUKAISTA MAISEMATYÖLUPAA. MAISEMATYÖLUPA VADE EI KOSKE METSÄLAIN TARKOITAMAA PUIDEN KAATAMISTA KOTITARPEEKSI (KOTITARVEOTTO).

RAKENTAMISEEN OSOITETTujen ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA YLEISKAAVAN YLEISPIIRTEISYYDEN JA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITYMÄLUPA TAI LIITYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

**RAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA KIINTEISTÖRAJOISTA:**

- SAUNARAKENNUS (KOKO ENINTÄÄN 15 K-M2) VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ
- SAUNARAKENNUS (KOKO YLI 15 K-M2) VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ
- MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ.
- RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURISTA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ

**JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY:**

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA RAKENNUKSET TULEE LIITTÄÄ VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOIHIN. VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA JÄTEVESIHUOLTO TULEE JÄRJESTÄÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 11 §:N JA 18 §:N MUKAISESTI HUOMIOIDEN 1.1.2004 VOIMAAN TULLUT VALTIONEUVOSTON ASETUS TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VESIHUOLTOLAITOKSEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA.

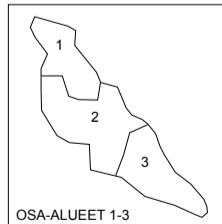
JÄTTEIDEN KERÄYKSESSÄ JA KÄSITTELYSSÄ NOUDATETAAN RANUAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEMÄÄRÄYKSIÄ.

**YLEINEN SUOSITUS MAISEMANHOIDOSTA:**

RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSTEN JA VESISTÖN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA NIIN, ETTÄ RAKENNUKSET EIVÄT KESÄAIKANA MERKITTÄVÄSTI NÄY JÄRVELLE/JOELLE.

AVOHAKKIJUUTA TULEE VÄLTÄÄ TEIDEN VARSILLA JA RANTA-ALUEELLA. VESISTÖJEN, YLEISTEN TEIDEN, PELTOJEN JA AVOJÄNKIEN REUNOIHIN TULEE JÄTTÄÄ YHDEN PUUN MITTA KÄSITTELEMÄTTÄ MAISEMAN YLEISILMEEN PARANTAMISEKSI.

ERITYISESTI MA-ALUEILLA PELTOJEN AVOIMENA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT PERUSTELTUJA.



<p><b>RANUAN KUNTA</b> Kuhajärvien, Luiminkajärven, Kuusijärven, Petäjajärven ja Kuukasjärvien osayleiskaava Osa-alueet 1-3</p>	<p>Luonnos 9.10.2009 Mielipiteen esittäminen (MRA 30§) 14.10.-13.11.2009 Ehdotus 30.4.2010 Virallinen nähtävillöolo (MRA 19§) 12.05.-3.8.2010 Kunnanhallitus 13.12.2010, 303§ Kunnanvaltuusto 10.1.2011, 6§ Kunnanhallitus 23.5.2011, 168§ Kunnanvaltuusto 8.6.2011, 27§ Rovaniemen hallinto-oikeuden päätös 22.3.2012 nro 12/0105/1 - Rovaniemen hallinto-oikeus on kumonnut valtuuston päätöksen rantasaunojen kohdemerkintöjen (rs) hyväksymistä koskevin osin. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5.12.2013 nro 1286/1/12 - Hallinto-oikeuden päätöstä ei muuteta. Osayleiskaavasta poistetaan kumottu merkintä ja määräykset.</p>
	<p>Oulussa 30.4.2010, täydennykset 19.11.2010, 10.1.2011, 23.5.2011 ja 10.6.2015</p> <p><i>Liisa Märijärvi-Vanhanen</i> Osastopäällikkö Arkkitehti</p> <p><i>Elina Saine</i> Vanhempi suunnittelija FM</p>
<p>Pöyry Finland Oy p. 010 33 280 67080211</p> <p>0 100 200 300 400 500 m 1:10 000</p>	